



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/03/2026 z dnia 02-03-2026

ogłoszone w ramach projektu „Dostępność Plus dla AOS”

na realizację zamówienia „Poprawa dostępności Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej dla osób niepełnosprawnych i o specjalnych potrzebach świadczonej przez Poradnię Rodzinną w Tomaszowie Lubelskim”

1. Zamawiający

"PORADNIA RODZINNA" BIACHOW-FUS, DOLANOWSKI, KRAWCZYK, PODOBA SPÓŁKA ul.
PETERA 3 , 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI zwany dalej Poradnią
NIP 9211766755
henryk.dolanowski@gmail.com

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, z zachowaniem przejrzystości, równego traktowania wykonawców oraz efektywnego wydatkowania środków publicznych. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia, miejsce realizacji, termin, inne uwagi

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja prac budowlanych remontowo-adaptacyjnych zgodnie z załączonym przedmiarem robót kosztorysu inwestorskiego w pomieszczeniach Poradni przy ulicy Petera 3 w Tomaszowie Lubelskim.
Kody CPV
 - a. 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.
 - b. 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach.
 - c. 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
2. Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami i standardem dostępności dla AOS.
3. Prace muszą być realizowane poza godzinami pracy Poradni. Standardowe godziny pracy to Poniedziałek – Piątek 7.00 – 18.30. Użyte materiały i technologie powinny zapewnić możliwość bezpiecznego użytkowania pomieszczeń po zrealizowaniu prac w celu zabezpieczenia ciągłości udzielanych świadczeń.
4. Prace nie powinny uniemożliwiać funkcjonowania codziennego Poradni.
5. Po stronie wykonawcy jest zabezpieczenie mienia Poradni w trakcie realizacji zamówienia i sprzątnięcie bieżące w celu umożliwienia pracy jak również po zakończeniu realizacji zamówienia.
6. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2026
7. Wykonawca może zastosować za zgodą wykonawcy rozwiązania inne niż opisane w kosztorysie pod warunkiem, że są to rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, norm i jakości.



8. Wykonawca przy wyborze materiałów i wyposażenia pod kątem estetyki (kolor, kształt, faktura, rozmiar, materiał) ma obowiązek uzyskać akceptację zamawiającego.
9. Okres gwarancji min. 24 miesiące.

4. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) Posiadają doświadczenie w realizacji robót będących przedmiotem zamówienia i dysponują kadra niezbędną do realizacji zamówienia, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
- 2) Termin związania z ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert

5. Kryteria oceny ofert

| Kryterium | Waga |
|--|-------------|
| Cena brutto | 70% |
| Doświadczenie wykonawcy w ciągu ostatnich 5 lat w realizacji robót budowlanych – remontowo – adaptacyjnych lub wykończeniowych | 20% |
| Okres gwarancji pow. 24 miesięcy | 10% |
| Łącznie | 100% |

W ramach kryterium doświadczenia oceniane będzie m.in.:

- Ilość i jakość przedstawionych referencji (brak referencji 0%; 1 referencja 10%, 2 referencje 20%).
- W ramach oceny okresu gwarancji będzie oceniana jej długość (24 - 30 miesięcy 0%; pomiędzy 30 a 36 miesięcy 5%; powyżej 36 miesięcy 10%)

6. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Dane kontaktowe Wykonawcy.
2. Cenę netto i brutto za realizację całości zamówienia,
3. Opis doświadczenia Wykonawcy,
4. Referencje z realizacji zadań remontowo-adaptacyjnych lub wykończeniowych z placówek użyteczności publicznej w ostatnich 5 latach (nieobowiązkowo)
5. Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym (wzór w załączeniu).



7. Termin i sposób składania ofert

1. Składanie:

a) Drogą elektroniczną na adres: henryk.dolanowski@gmail.com

Lub

b) osobiście lub pocztą formie papierowej oryginalną, podpisaną, opieczetowaną i datowaną ofertę z załącznikami w 2 kopertach – wewnętrznej i zewnętrznej - na adres: Henryk Dolanowski, NZOZ Poradnia Rodzinna, ul. Petera 3, 22-600 Tomaszów Lubelski – na kopercie zewnętrznej należy umieścić dane adresowe oferenta i zamawiającego, na kopercie wewnętrznej umieszczonej w kopercie zewnętrznej należy umieścić dane adresowe oferenta i zamawiającego oraz napis „Oferta na ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/03/2026 z dnia 02-03-2026 – nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert”

2. Oferta powinna zostać dostarczona przed upływem terminu składania ofert. Decyduje data wpłynięcia oferty, a nie data stempla pocztowego/ data wysłania.

3. Termin składania ofert: do dnia 10.03.2026

8. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- do wezwania Wykonawców do uzupełnienia oferty,
- do odrzucenia ofert rażąco odbiegających od realiów rynkowych,
- do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający nie zobowiązuje się do wyboru najniższej cenowo oferty – istotne znaczenie ma również jakość oraz doświadczenie Wykonawcy.

9. Osoba do kontaktu

Henryk Dolanowski
henryk.dolanowski@gmail.com
602773018



- wzór -

.....

.....

(nazwa i adres oferenta)

.....

(NIP oferenta)

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia zapytanie ofertowe nr 1/02/2026 prowadzonym w ramach Przedsięwzięcia pn. „Poprawa dostępności architektonicznej i funkcjonalnej „Poradni Rodzinnej” w Tomaszowie Lubelskim poprzez modernizację pomieszczeń, zakup sprzętu medycznego oraz zmianę organizacji zgodnie ze standardem dostępności AOS” w ramach Projektu grantowego pn. „Dostępność Plus dla AOS”, realizowanego w ramach Działania FERS: 03.07 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, niniejszym oświadczam/oświadczamy, że nie ma podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, tj. wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające

w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione

wątpliwości, co do bezstronności w wyborze Wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

(miejsce, data)

.....

(podpis / pieczęć upoważnionego Przedstawiciela Oferenta)